

Donant compliment al que estableix l'article 73.3 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme, aprovat pel Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, es publiquen els acords adoptats pel Ple de l'Ajuntament en la sessió extraordinària celebrada avui, 26 de maig de 2016:

Primer.- Aprovar l'inici dels treballs per a la redacció de modificacions puntuals de les Normes de Plantejament Urbanístic de la Fatarella.

Segon.-

2.1.- Acordar la suspensió:

- a) De l'atorgament de llicències de parcel·lació de terrenys, de nova edificació i/o ampliació de les mateixes, d'enderrocament de construccions, i d'instal·lació o ampliació d'activitats o usos que alterin les característiques, en l'àmbit del nucli urbà, d'acord amb l'article 73 i concordants del Text refós de la Llei d'Urbanisme.
- b) De la tramitació de plans urbanístics derivats i de projectes de gestió urbanística i d'urbanització, com també de suspendre l'atorgament de les llicències de parcel·lació de terrenys, d'edificació, reforma, rehabilitació o enderrocament de construccions, d'instal·lació o ampliació d'activitats o usos concrets i d'altres autoritzacions municipals connexes establertes per la legislació sectorial, en l'àmbit dels sectors proposats, amb la finalitat d'estudiar-ne la reforma en els àmbits i abast descrit, en l'informe tècnic i plànol redactat per l'Arquitecte dels Serveis Tècnics Municipals, de 20 de maig de 2016, d'acord amb l'article 73 i concordants del Text refós de la Llei d'Urbanisme.

Ambdues en els àmbits gràfics i abast que consten en l'informe i plànol de l'Arquitecte dels Serveis Tècnics Municipals de 20 de maig de 2016.

2.2.- La suspensió no inclouria les llicències de reforma interior o rehabilitació dels edificis, sempre que no signifiquin augment del nombre d'habitatges, ni disminució de la superfície dels mateixos, ni desaparició de places d'aparcament o garatge.

2.3.- L'àmbit de la suspensió de l'apartat 2.1 és el comprés en els àmbits i abast descrit en l'informe tècnic i plànol redactat per l'Arquitecte dels Serveis Tècnics Municipals, de 20 de maig de 2016, que s'acompanya com annex al present acord.

Tercer.- De conformitat amb allò disposat a l'article 74 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme, aprovat pel Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, les suspensions acordades tindran una durada màxima d'un any, sense perjudici d'allargar-les a dos anys en cas d'acumulació dels supòsits regulats a l'apartat 1 i 2 de l'article 73 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme, i afecti als àmbits marcats en el plànol de suspensió que s'annexa al present acord.



Quart.- Publicar els acords adoptats, amb el corresponent peu de recursos, mitjançant anunci inserit al Butlletí Oficial de la Província de Tarragona, de conformitat amb allò establert a l'article 73.3 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme, i en la pàgina web de l'Ajuntament.

Peu de recursos:

Contra l'acord segon, per tractar-se d'un acte administratiu de tràmit qualificat, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la seva notificació.

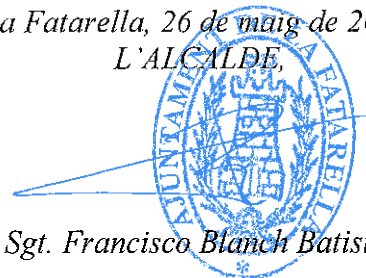
Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent de la seva notificació.

Contra la resta d'acords, per tractar-se d'actes administratius de tràmit no qualificats, no procedeix la interposició de cap tipus de recurs.

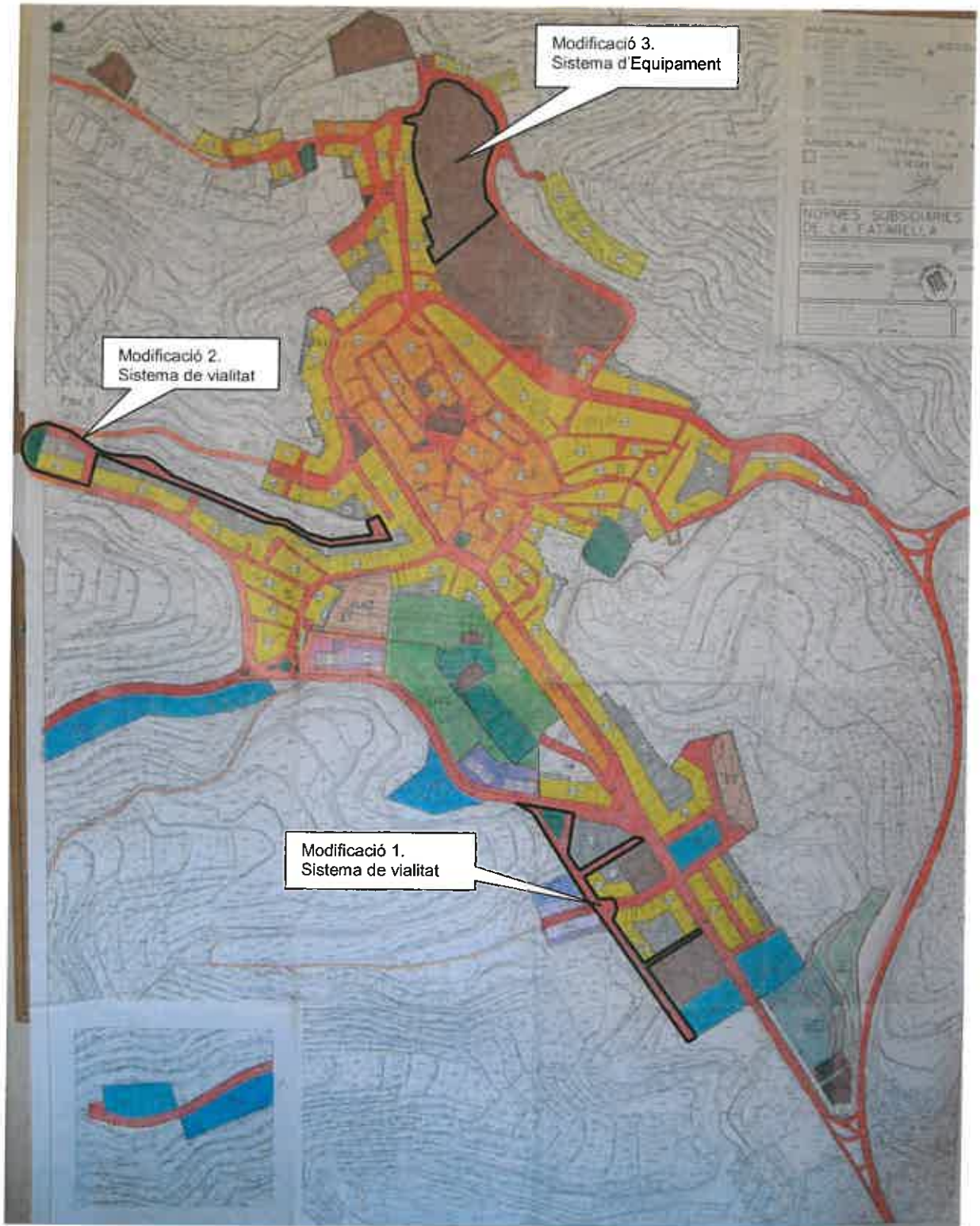
Cinquè.- Encarregar als Serveis Tècnics Municipals i a la Secretaria Intervenció que s'iniciïn els tràmits administratius adients per l'estudi i la formulació de les propostes de modificació de les Normes de Planejament Urbanístic de la Fatarella, segons els criteris que s'han posat de manifest en la part expositiva.

La Fatarella, 26 de maig de 2016.

L'ALCALDE,



Sgt. Francisco Blanch Batiste.



ÀMBIT DE SUSPENSIÓ PER L'ESTUDI DE LES MODIFICACIONS PUNTUALS DE LES NNSS DE LA FATARELLA

2.1 PLÀNOL DE SUSPENSÍO